

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č. 01/02/2019

(v ďalšom texte len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 659 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov.

medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľ:	Obchodná akadémia
Sídlo:	Nábr. K. Petroviča 1571, 031 47 Liptovský Mikuláš
Štat. orgán:	Mgr. Anna Dvorščáková, riaditeľka školy
IČO:	31626754
DIČ:	2021484421
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN:	SK09 8180 0000 0070 0048 3614
SWIFT/BIC:	SPSRSKBA
Zriaďovateľ a vlastník majetku: (ďalej len „požičiavateľ“)	Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina

a

Vypožičiavateľ:	Liptovské kultúrne stredisko v Liptovskom Mikuláši
Sídlo:	Ul. 1. Mája 28/196, 031 01 Liptovský Mikuláš
Štat. orgán:	Mgr. art. Miroslava Palanová, riaditeľka
IČO:	36145246
DIČ:	2021439013
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN:	SK18 8180 0000 0070 0048 1803
SWIFT/BIC:	SPSRSKBA
Zriaďovateľ: (ďalej len „vypožičiavateľ“)	Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy bez súpisného čísla v správe Obchodnej akadémie, Nábr. K. Petroviča 1571, 031 47 Liptovský Mikuláš, postavenej na pozemku parc. KN-C č. 208, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Palúdzka, zapísaná na liste vlastníctva č. 4728, ktorý je vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.
2. Požičiavateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený ho (alebo jeho časť) so súhlasom zriaďovateľa (vlastníka) prenechať do výpožičky.
3. Zmluva je uzatvorená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja Článku 29, bod (4), pričom kompetencia na uzatvorenie tejto zmluvy je daná podľa článku 21, bodu 1.1.

Článok II. Predmet výpožičky

Požičiavateľ prenecháva do bezplatného užívania vypožičiavateľovi do výpožičky garáž nachádzajúcu sa v objekte uvedenom v Článku I., odsek 1 tejto zmluvy a to - garáž o výmere 49 m² (ďalej v texte zmluvy len „predmet výpožičky“ alebo „nebytový priestor“).

Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ je oprávnený predmet výpožičky využívať za účelom parkovania služobného vozidla.

Článok IV. Doba výpožičky

Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú, a to od 4.2.2019 do 3.2.2020.

Článok V. Prevzatie a odovzdanie predmetu výpožičky

Požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľovi nebytový priestor a kľúč od predmetu výpožičky. Opravy a úpravy účelovej povahy a drobné opravy, maľovanie vo vypožičanom priestore znáša vypožičiavateľ na vlastné náklady.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Na strane požičiavateľa:

- a) povinnosť odovzdať predmet výpožičky uvedený v Článku II. v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b) právo vykonávať kontrolu poverenými osobami, či vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky riadnym spôsobom v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Na strane vypožičiavateľa:

- a) povinnosť užívať predmet výpožičky len na účel dohodnutý touto zmluvou,
- b) povinnosť užívať predmet výpožičky s riadnou starostlivosťou tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu,
- c) povinnosť, bez zbytočného odkladu, písomne oznámiť požičiavateľovi zmenu údajov týkajúcich sa zriaďovateľskej listiny vypožičiavateľa resp. zmenu štatutárneho orgánu,
- d) povinnosť zabezpečiť na vlastné náklady obvyklé udržiavanie predmetu výpožičky, najmä udržiavať čistotu,
- e) povinnosť vopred prerokovať s požičiavateľom akékoľvek úpravy a opravy predmetu výpožičky – bez predchádzajúceho písomného súhlasu nie je oprávnený tieto uskutočniť, potrebu opráv, ktoré sú v réžii požičiavateľa, je vypožičiavateľ povinný písomne oznámiť požičiavateľovi bezodkladne, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody,
- f) povinnosť zabezpečovať v plnom rozsahu na svoje náklady dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri užívaní predmetu výpožičky, najmä vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. v platnom znení,
- g) povinnosť zabezpečovať vo vypožičaných priestoroch na svoje náklady v plnom rozsahu všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku

ochrany pred požiarmi, najmä vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vyhl. č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v ich platnom znení.

3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený vykonávať žiadne úpravy týkajúce sa predmetu výpožičky.
4. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky, a to ani jeho časť do podnájmu alebo výpožičky tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť.
5. Požičiavateľ nezodpovedá za škody na majetku vneseného do predmetu výpožičky vypožičiavateľom.
6. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom predmetu výpožičky.

Článok VII. Skončenie výpožičky

1. Výpožička končí uplynutím doby výpožičky, na ktorú bola dojednaná v Článku IV. tejto zmluvy.
2. Výpožičku je možné skončiť kedykoľvek aj na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých obdrží po jednom vyhotovení požičiavateľ, vypožičiavateľ a Žilinský samosprávny kraj.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť prvým dňom výpožičky podľa Čl. IV tejto zmluvy s podmienkou, že pred týmto dňom bude zmluva zverejnená na webovom sídle požičiavateľa.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 – náčrt prístupovej cesty ku garáži a náčrt predmetu výpožičky

V Liptovskom Mikuláši, dňa 1. februára 2019

Vypožičiavateľ:

Požičiavateľ:

.....
Mgr. art. Miroslava Palanová
riaditeľka LKS

.....
Mgr. Anna Dvorščáková
riaditeľka OA