

Zmluva o nájme č. N/41/2023

Zmluva o nájme podľa § 663 a nasl. z. č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov a Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ

Meno: Obec Východná

Zastúpená: Mgr. Pavel Krupa

Adresa: Východná č. 616, PSČ 032 32

IČO: 00315893 DIČ: 2020574908

Nájomca

Liptovské kultúrne stredisko

Zastúpená: Bc. Jana Veselovská

Ul. 1. mája 28/196

03101 Liptovský Mikuláš

IČO: 36145246

DIČ: 2021439013

Bankové spojenie: číslo účtu: SK18 8180 0000 0070 0048 1803

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory „Humno“ a nebytové priestory „Kongresové informačné centrum“ v areáli amfiteátra v obci Východná, ktoré prenajímateľ vlastní.
2. Prenajímateľ poskytne nájomcovi predmet nájmu uvedený v bode 1. tejto zmluvy na užívanie v termíne 20.07.-23.07.2023 na podujatie s názvom „Tancovanie pod Kriváňom“.
3. Prenajímateľ poskytne uvedené priestory nájomcovi za dohodnuté nájomné a to nasledovne: „Humno“- 150,- € / deň a jednorazový poplatok za upratanie priestoru 60,- €, „Kongresové informačné centrum“ – 150,- € / deň a za upratanie priestoru – 1.poschodie - jednorazový poplatok vo výške 50,- €, a za upratanie - 2. poschodie – jednorazový poplatok vo výške 60,- €, poplatok za poškodený inventár, poplatok za ubytovanie 12,- € / osoba / noc, poplatok za spotrebovanú el. energiu a vodu podľa preberacieho protokolu a aktuálneho cenníka.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi výslednú sumu bankovým prevodom na číslo účtu prenajímateľa: SK46 0200 0000 0000 2682 5342 alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu po odovzdaní predmetu nájmu prenajímateľovi, najneskôr do 3 pracovných dní.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek, aj počas podujatia akciu ukončiť, ak sa preukáže, že podujatie, alebo jeho účastníci, prekročili mieru obvyklého správania.
6. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu prevziať a zabezpečiť, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Nájomca sa ďalej zaväzuje, že počas podujatia dodrží všetky zákonom stanovené požiadavky na podobné akcie (poriadok, ochrana zúčastnených, ochrana pred požiarom).

7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť všetky potrebné náležitosti pre dodržanie aktuálneho opatrenia vydaného Úradom verejného zdravotníctva pri ohrození verejného zdravia a zamedzení šírenia nového korona vírusu Covid – 19.

8. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky vzniknuté škody v plnej výške do 14 dní od doručenia faktúry nájomcovi.

9. Súčasťou zmluvy je odovzdávací a preberací protokol.

10. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

11. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

12. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná, nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

13. Táto zmluva je nemenná. Je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom jeden exemplár obdrží prenajímateľ a druhý nájomca.

Vo Východnej dňa 20.07.2023

.....
Prenajímr

052 32
IČO: 00 315 893 DIČ: 2020574908

....
Nájomca