

Zmluva o prenájme garáže

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z. b. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Beata Kuviková

ďalej len „prenajíateľ“

Nájomca: Liptovské kultúrne stredisko v Liptovskom Mikuláši
Ul. 1. mája 28/196
031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 36145246
Mgr. art. Miroslava Palanová, riaditeľka

ďalej len „nájomca“

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor – garáž o rozlohe 21 m².
2. Nebytový priestor – garáž je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra v Liptovskom Mikuláši na liste vlastníctva č. 2769, katastrálne územie Liptovský Mikuláš, na parcele č. 3326/575 a je vo vlastníctve prenajíateľa.

Článok III. Účel nájmu

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi uvedený priestor na garážovanie osobného motorového vozidla Liptovského kultúrneho strediska v Liptovskom Mikuláši.

Článok IV. Doba trvania nájmu a spôsob jeho ukončenia

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú 1 rok, ktorá začína plynúť odo dňa účinnosti zmluvy, t. z. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Skončenie nájmu nebytových priestorov nastane:
 - a) dohodou zmluvných strán

- b) písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zmluvných strán
3. Výpoveďou sa nájom skončí uplynutím jednomesačnej výpovednej lehoty. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Článok V.

Výška a splatnosť nájomného a spôsob platieb

1. Zmluvné strany sa dohodli podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na ročnom nájomnom 20,- €/m², čo pri podlahovej ploche 21 m². predstavuje ročne 420,- € (slovom: štyristodvadsaťeur).
2. Nájomné bude nájomca uhrádzať na základe tejto nájomnej zmluvy 1x ročne na účet prenajímateľa IBAN: SK67 1100 0000 0029 1182 6099 do konca decembra 2023.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný prenajatý priestor užívať iba na účely uvedené v článku III. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
3. Nájomca:
 - a) je povinný hradiť bežné opravy a obvyklé udržiavanie práce, ktorých potreba vznikne počas trvania nájomného vzťahu, ak aj náklady spôsobené neprímeraným užívaním priestorov,
 - b) je povinný oznamovať prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má realizovať prenajímateľ a umožniť mu ich vykonanie,
 - c) môže vykonávať stavebné práce v prenajatých nebytových priestoroch na svoje náklady len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, tieto je však povinný odstrániť ak si to bude žiadať prenajímateľ po skončení zmluvného vzťahu pred odovzdaním predmetu nájmu,
 - d) zodpovedá za všetky povinnosti vyplývajúce z hygienických predpisov a o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia,
 - e) nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu,
 - f) zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú v prenajatých priestoroch,
 - g) vráti prenajímateľovi po ukončení zmluvného vzťahu predmet nájmu v takom stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany vyslovene súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v evidencii zmlúv LKS.

2. Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve budú vypracované formou písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá obdrží po 1 origináli.

V Liptovskom Mikuláši dňa 31.12.2022

.....
za prenajímateľa

.....
za nájomcu